

Vaše značka:

Ze dne: 25. 6. 2024
Č.j.: SLE/37058/24/SŘ/Kop
Sp. zn.: S-SLE/31317/24/SŘ
Vyřizuje: Štěpánka Kopecká
Telefon: 599 410 045
Datová schránka: 56zbpub
E-mail: stepanka.kopecka@slezska.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 1. 8. 2024

Vypraveno:

NABÝLO PRÁVNÍCH ÚČINŮ
STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Slezská Ostrava 7
odbor stavebního řádu
5. 8. 2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS č. 94/2024

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článků 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 96 odst. 1-4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006“), záměr umístění stavby, který dne 25. 6. 2024 oznámila společnost

Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, Poděbradova č.p. 494/2, 702 00 Ostrava,
kterou zastupuje **Josef Rehtik, IČO 16648625, Bělská č.p. 197, 739 24 Krmelín**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"SO 01 Kanalizační přípojka"
Ostrava, Slezská Ostrava, Počáteční

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **4130/3** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **4134/1** (ostatní plocha), parc. č. **4155/10** (ostatní plocha) v katastrálním území **Slezská Ostrava**.

Druh a účel umísťované stavby:

- Předmětem stavby je napojení areálu autobusů Dopravního podniku Ostrava Hranečnick na kanalizační sběrač, který je odkanalizován oddílnou kanalizací. Splaškové vody z jednotlivých objektů jsou odváděny na místní čistírnu odpadních vod (ČOV) a po vyčištění odváděny jednotnou kanalizací do vodního toku Lučina. Přes areál prochází stoka jednotné kanalizace DN600 města Ostravy. Stoka odvádí vody přes kanalizační síť na ÚČOV Ostrava. Nová kanalizační přípojka umožní zrušení čistírny odpadních vod a ukončení vypouštění vyčištěných vod do řeky Lučiny. Stavba zahrnuje úpravu původní čerpací stanice a kanalizační přípojku rozdělenou na tlakové potrubí a potrubí samospádové napojené na kanalizační sběrač DN600. Jímka původní ČOV bude využita pro zachycení dešťových vod ze střechy sousední budovy a následné využití na mytí autobusů.

- **Tlaková kanalizace:** z čerpací stanice bude vedeno tlakové potrubí PE d90 mm (DN80 v délce 117,0 m). Pod zpevněnou plochou podél hal a objektu myčky. Výtlak je veden z čerpací stanice a ukončen v šachtě S1 před napojením na kanalizační sběrač. Pod zpevněnou plochou v přímé trase bude potrubí instalováno bez výkopovou technologií řízeného horizontálního vrtání. Podél ČOV a skladu MTZ se potrubí uloží do otevřeného výkopu.
- **Gravitační kanalizace:** z kameniny DN150 v délce 6,0 m. Z šachty S1 se do stoky položí do otevřeného výkopu potrubí napojené do horní části kameninové trouby stoky DN600. Napojení bude provedeno osazením přípojovací tvarovky do vyvrtaného otvoru. Šachta S1 je betonová sestavená z prefabrikátů a překrytá poklopem BEGU D400, dno šachty z betonu. Tlakové potrubí bude zaústěno nad úroveň dna šachty kolenem 45° otočeným směrem ke dnu šachty.
- **Úprava čerpací stanice** umístěné v podzemní ŽB jímce. Objekt ČS bude zachován včetně vystrojení. Nad max. hladinou se vytvoří pracovní plošina. Výtlaky z obou čerpadel se spojí do jednoho společného potrubí. Potrubí uvnitř bude z nerezových trub DN80. Na výtlaku každého čerpadla se osadí zpětná kulová klapka a uzavírací klapka DN80. Množství čerpané vody bude měřeno indukčním průtokoměrem DN 50. Záznamové zařízení průtokoměru se osadí do rozvaděče čerpací stanice na stěně sousední budovy. Z jímky ČS bude ponechán havarijný přepad do dešťové kanalizace zaústěné do řeky Lučiny.

Umístění stavby na pozemcích:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 4134/1, 4130/3 a částečně na par. č. 4155/10 (komunikace v k. ú. Slezská Ostrava s napojením na stávající stoku jednotné kanalizace DN600 na pozemku parc. č. 4155/10 v areálu DP Hranečník. Umístění záměru je zřejmé z příloženého výkresu situace v měřítku 1:500.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Prováděním a užíváním stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 4134/1, 4130/3 a 4155/10 v k. ú. Slezská Ostrava. Stavební úřad vyhodnotil, že prováděním stavby nejsou dotčeny sousední pozemky v k. ú. Slezská Ostrava (záměr bude umístěn ve vzdálenosti větší než 2,0 m od hranic sousedních pozemků).

Odůvodnění:

Oznamovatel dne 25. 6. 2024 stavebnímu úřadu oznámil záměr podle § 96 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (záměr uvedený v § 103, přesněji v ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 – kanalizační přípojka), kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona.

Vlastnická práva k pozemku byla ověřena stavebním úřadem z jemu dostupných informací z katastru nemovitostí. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace. V tomto případě je záměr umístěn na pozemcích ve vlastnictví žadatele.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území,
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože územní souhlas postačí v případech:

- podle písmene a) u stavebních záměrů uvedených v § 103 (tzn. u záměrů, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu)

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 3 stavebního zákona:

- Oznámení o záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K žádosti jsou připojeny následující doklady:
 - dokumentace stavby, kterou v únoru 2024 zpracoval Ing. Josef Rehtik
 - výpis z katastru nemovitostí
 - jednoduchý technický popis s příslušnými výkresy

Umístřovaná stavba splňuje požadavky podle ust. § 90 stavebního zákona, je v souladu:

1. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Dokumentace stavby byla zpracována v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“, včetně na ně navazujících technických norem. Vyhláška č. 268/2009 Sb. v § 6 odst. 6 uvádí, že „*prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako je souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami*“. Dle předložené dokumentace jsou souběh i křížení sítí navrženy v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

2. S požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásů:

Předložená dokumentace řeší umístění nové kanalizační přípojky, která je zřizována za účelem napojení areálu autobusů DPO Hranečník na kanalizační sběrač na pozemku parc. č. 4155/10 v k. ú. Slezská Ostrava v území areálu s vyústěním na ulici Počáteční.

Stavba neklade nové nároky na vybudování dopravní a technické infrastruktury. V rámci záměru je navrhována pouze kanalizační přípojka.

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury v území vydali ke stavbě kladná stanoviska a vyjádření s podmínkami, které byly zpracovány do dokumentace stavby. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí jsou návrhem respektována.

3. S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Ke stavbě byla vydána stanoviska hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy; rozpory nebyly řešeny. Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k vyjmenovaným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být provedením záměru dotčeno, uvedly svůj souhlas s umístěním a realizací záměru na situačním výkresu stavby.

4. S územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Příslušný úřad územního plánování, kterým je Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu uvádí, že v souladu s ust. 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona závazné stanovisko nevydává.

Z toho důvodu posoudil soulad záměru s platnou Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), územně plánovací dokumentací, kterou je pro dotčené území Územní plán Ostravy, ve znění pozdějších změn (dále jen „ÚPO“), a cíli a úkoly územního plánování stavební úřad.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací *Územní plán Ostravy*, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po *Změně č.3*,

vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 (dále jen „ÚPO Z3“).

Byl posouzen soulad výše uvedeného záměru s PÚR ČR A5, ZÚR MSK A1, ÚPO Z3 a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Posouzení souladu předmětného záměru s PÚR a se ZÚR:

ÚPO byl vydán v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s PÚR a ZÚR. Jelikož ale po vydání aktuálního znění ÚPO došlo k vydání dalších aktualizací PÚR a ZÚR, s nimiž zatím nebyl ÚPO uveden do souladu, posoudil vliv PÚR a ZÚR na předmětný záměr stavební úřad.

Po porovnání dřívějších verzí PÚR a ZÚR (s nimiž byl ÚPO uveden do souladu) s verzemi aktuálními je zřejmé, že zájmové území nedoznalo změn, které by měly dopad v lokálním měřítku. S ohledem na rozsah a charakter záměru (záměr lokálního významu) a charakter území, v němž je záměr umístován, navíc ani nelze předpokládat jeho vliv na významově nadřazené koncepce územního rozvoje.

Na základě výše uvedeného tedy stavební úřad konstatuje, že aktuální PÚR a ZÚR nemají dopad na následující části posouzení předmětného záměru.

Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky parc. č. 4130/1, 4134/1 a 4155/10 v k. ú. Slezská Ostrava součástí zastavěného území, ploch s rozdílným způsobem využití „**plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)**“, které podle regulativu ÚPO slouží silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě.

Funkční plocha je vymezena pro plochy a zařízení pro silniční a tramvajovou dopravu (např. plochy komunikací s tramvajovou tratí, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy – zpevněné a zatravněné svahy silničních těles a ploch křižovatek, pěší komunikace, plocha zastávek a zálivů, cyklostezky).

Umístění záměru lze dle textové části ÚPO zařadit dle vhodnosti využití ploch „**plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)**“ do kategorie „**přípustné využití**“ (technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice).

Urbanistická koncepce a požadavky prostorové regulace zástavby jsou závazně stanoveny v grafické části ÚPO, výkrese „V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce“, a v textové části ÚPO, kapitole „3 Urbanistická koncepce“.

S ohledem na charakter záměru – kanalizační přípojka (napojení na kanalizační řad), tedy podzemní inženýrskou sítí, nebudou požadavky prostorové regulace zástavby uplatňovány.

- Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a § 19 stavebního zákona):

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace.

Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO. Za relevantní lze považovat zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v zemi a jeho stávající charakter, což v tomtéž rozsahu požaduje posoudit a naplnit i ÚPO ve své funkční a prostorové regulaci. Předmětný záměr ÚPO umožňuje a z výše uvedeného tedy vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Na základě výše uvedeného posouzení lze tedy konstatovat, že předmětný záměr splní podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO. Záměr je dále v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona. Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.

Upozornění:

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vč. na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem a také předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2009 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, budou odpady vzniklé během stavby předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ustanovení § 178 – § 183 stavebního zákona.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat. Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 7 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Doby platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Užívání stavby nevyžaduje kolaudační souhlas ani oznámení stavebnímu úřadu.

STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Slezská Ostrava 7
odbor stavebního řádu

Štěpánka Kopecká
oprávněná úřední osoba
referent odboru stavebního řádu

Příloha:

- ověřený situační výkres č. 1.2 v měřítku 1:500
- pro žadatele ověřená dokumentace pro územní souhlas

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši **500,- Kč**, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen pod VS: **1590300666**.

Obdrží:**Účastníci řízení (dodejky)**

1. Josef Rehtik, Bělská č.p. 197, 739 24 Krmelín
zastoupení pro: Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č.p. 494/2, 702 00 Ostrava
2. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
3. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
4. Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: n8ccgg9
sídlo: Nádražní č.p. 3114/28, 702 00 Ostrava 2
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

6. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 702 00 Ostrava 2